



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**PRIJEDLOG**

KLASA:  
URBROJ:  
Nedelišće,

Temeljem članka 29. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14 - pročišćeni tekst i 1/18) Općinsko vijeće Općine Nedelišće na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_ 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o prihvatanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva Nekretnine Nedelišće d.o.o.  
za 2019. godinu**

1. Prihvaća se Izvješće o poslovanju društva Nekretnine Nedelišće d.o.o. za 2019. godinu.
2. Izvješće o poslovanju društva Nekretnine Nedelišće d.o.o. za 2019. godinu prilog je ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Ljudevit Bošćak

**Nekretnine Nedelišće d.o.o.**  
**M. Tita 1**  
**40 305 Nedelišće**  
**OIB: 94998757596**

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA**  
**NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.**  
**ZA 2019. GODINU**

**Sadržaj:**

1. Uvod
2. Informacije o održanim aktivnostima
3. Financijsko poslovanje
  - 3.1. Prihodi i rashodi u 2019. godini
    - 3.1.1. Analitički prikaz prihoda
    - 3.1.2. Analitički prikaz rashoda
  - 3.2. Imovina
  - 3.3. Potraživanja
  - 3.4. Novac
  - 3.5. Kapital
  - 3.6. Obveze
  - 3.7. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg poslovanja
  - 3.8. Pokazatelji uspješnosti

## 1. UVOD

Nekretnine Nedelišće d.o.o. je tvrtka koja je osnovana u svrhu izgradnje, održavanja i upravljanje objektom Sportsko rekreacijskog parka Trate, na adresi Sportska 1 u Nedelišću, te je to ujedno i osnovna djelatnost koju obavlja. Tvrtka prema Ugovoru o davanju nekretnine na korištenje sa Općinom Nedelišće od 28.04.2014. god. preuzela je upotrebu i korištenje apartmana u Selcu, te sukladno Ugovoru o uvjetima korištenja apartmana u Selcu pruža ugostiteljske usluge smještaja u apartmanu, te isti održava i upravlja. Apartman se nalazi na adresi M. Jeličića 8, Selce pod brojem 29, veličine od 14,88 m<sup>2</sup>, odnosno sa ulazom i terasom 19,52 m<sup>2</sup>.

Osnivač Nekretnina Nedelišće d.o.o. je Općina Nedelišće koja je i 100% vlasnik. Temeljni kapital tvrtke je 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja odnosno djelatnosti koje tvrtka može obavljati su: poslovanje nekretninama, posredovanje u prometu nekretnina, stručni poslovi prostornog uređenja, projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina, nadzor nad gradnjom, organiziranje izložbi i priredbi, promidžba, sportska priprema, rekreacija i poduka, upravljanje i održavanje sportskom građevinom, kupnja i prodaja robe, zastupanje inozemnih tvrtki, pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, računovodstveni poslovi, djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup, poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina i dr.

## 2. INFORMACIJE O ODRŽANIM AKTIVNOSTIMA

Objekt je u stalnoj upotrebi tijekom čitave godine za održavanje sportskih aktivnosti. Sa svim korisnicima sklopljeni su Ugovori za korištenje odnosno najam kompleksa, temeljem kojih se obračunava korištenje sukladno važećem cjeniku.

Ugovorni korisnici s provedenim aktivnostima prikazani su u nastavku:

NK Nedelišće - SENIORI			
Tip aktivnosti	Broj aktivnosti	Korišteno (sati)	Broj korisnika
Trening	95	190	20
Utakmica	20	60	20

NK Nedelišće - VETERANI			
Tip aktivnosti	Broj aktivnosti	Korišteno (sati)	Broj korisnika
Utakmica	8	20	24

NK Nedelišće – ŠKOLA NOGOMETA			
Tip aktivnosti	Broj aktivnosti	Korišteno (sati)	Broj korisnika
Utakmica	6	8	36

NŠ Međimurje			
Tip aktivnosti	Broj aktivnosti	Korišteno (sati)	Broj korisnika
Utakmica I. HNL (pioniri/kadeti)	8	16	32

Međimurski nogometni savez			
Tip aktivnosti	Broj aktivnosti	Korišteno (sati)	Broj korisnika
Selekcijska utakmica (mlađi uzrasti)	2	5	30

Hrvatski nogometni savez			
Tip aktivnosti	Broj aktivnosti	Korišteno (sati)	Broj korisnika
Reprezentativna utakmica U-18 (Hrvatska – Mađarska)	1	4	42

AK Nedelišće			
Tip aktivnosti	Broj aktivnosti	Korišteno (sati)	Broj korisnika
Trening	94	188	34

  

Mažoretkinje Nedelišća			
Tip aktivnosti	Broj aktivnosti	Korišteno (sati)	Broj korisnika
Trening	80	160	28

### 3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

#### 3.1. Prihodi i rashodi u 2019. godini

	Naziv	Izvršenje 2019.
01.	Ukupni prihodi	1.266.481,04
02.	Ukupni rashodi	1.266.285,62

Ukupni prihodi u 2019. god. su 1.266.676,46 kn, a ukupni rashodi su 1.266.285,62

Razlika između prihoda i rashoda je 195,42 kn (dobitak prije oporezivanja), a nakon oporezivanja od 12% je 114,97 kn.

##### 3.1.1. Analitički prikaz prihoda

	Naziv	Izvršenje 2019.
01.	Prihodi od najma stadiona	128.225,00
02.	Prihod od najma apartmana	7.020,00
03.	Prihodi od državnih potpora	272.136,04
04.	Prihod od kapitalnih i tekućih donacija	859.100,00
05.	Ostali nespomenuti prihodi	0,00
06.	Prihod od osiguravajućih kuća	0,00
07.	Odgođeni prihodi	0,00
	<b>Ukupni prihodi</b>	<b>1.266.481,04</b>

Prihodi od najma stadiona ostvareni su iznajmljivanjem stadiona Nogometnom klubu Nedelišće, Nogometnoj školi Međimurje, Međimurskom nogometnom savezu, Hrvatskom nogometnom savezu, Atletskom klubu Nedelišće i udruzi Mažoretkinja Nedelišće.

Prihodi od najma apartmana ostvareni su iznajmljivanjem apartmana u Selcu.

Prihodi od kapitalnih i tekućih donacija Općine Nedelišće odnose se na kapitalne donacije za otplatu preostale 4 rate kredita, a tekuće donacije za osiguravanje likvidnosti tvrtke.

Planirani prihodi od osiguravajućih kuća, temeljem štete koja je nastala prokišnjavanjem stadiona, nisu ostvareni.

Odgođeni prihodi odnose se na sučeljavanje prihoda i rashoda temeljem amortizacije stadiona.

### 3.1.2. Analitički prikaz rashoda

	Naziv	Izvršenje 2019.
01.	Uredski materijal, sitni inventar, potrošni materijal, rezervni dijelovi, materijal za čišćenje i održavanje	75.197,57
02.	Energenti (struja, plin, gorivo)	61.787,17
03.	Vodoopskrba i odvodnja	6.375,84
04.	Troškovi telefona i interneta	2.601,92
05.	Odvjetničke usluge	141.023,42
06.	Troškovi fotokopiranja	0,00
07.	Komunalna naknada	0,00
08.	Usluge održavanja	8.240,20
09.	Zakupnine - najamnine	1.067,19
10.	Knjigovodstvene usluge	6.224,78
11.	Pristojbe, takse	508.927,40
12.	Konzultantske i marketinške usluge, vještačenje	4.850,00
13.	Neto plaće	77.417,92
14.	Doprinosi i porezi	50.517,08
15.	Ostali troškovi radnika (regres, putni...)	19.160,00
16.	Osiguranje	24.820,87
17.	Bankovne usluge	7.212,95
18.	Članarine HGK, doprinosi TZ, naknada za šume, zdravstveni i kontrolni pregledi	4.737,44
19.	Amortizacija	262.501,54
20.	Ostali nespomenuti troškovi	3.623,33
	<b>Ukupni rashodi</b>	<b>1.266.285,62</b>

### 3.2. Imovina

Stanje dugotrajne materijalne imovine na dan 31.12.2019.

Opis	Bruto	Ispravak vrijednosti	Neto
Stadion	10.285.441,78	1.628.528,22	8.656.913,56
Golovi	17.280,00	6.754,00	10.526,00
Tatami	9.600,00	3.200,00	6.400,00
Šator	19.800,00	1.237,50	18.562,50
Kosilica	24.800,00	0,00	24.800,00

### 3.3. Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja na dan 31.12.2019. su slijedeća:

Opis	2019.
Potraživanja od kupaca	6.532,82
Potraživanja od države	17.553,79

Potraživanja od države obuhvaćaju preplatu po akontacijama poreza na dobit, porez na dodanu vrijednost.

### 3.4. Novac

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 01.01.2019. godine iznosilo je 18.060,57 kn, a na dan 31.12.2019. godine 92.377,96 kn.

### 3.5. Kapital

	2019.
Temeljni upisani kapital	20.000,00
Zadržana dobit	182.395,86
Dobit poslovne godine	114,97

### 3.6. Obveze

Opis	2019.
Obveze prema dobavljačima	58.871,26
Obveze prema zaposlenicima	6.231,89
Obveze za poreze, doprinose i sl.	4.578,96
Ostale kratkoročne obveze	362.836,13

### 3.7. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Kapitalne donacije Općine Nedelišće iskazane su kao prihod budućeg razdoblja koji se korigira kroz trošak amortizacije stadiona.

### 3.8. Pokazatelji uspješnosti poslovanja

	2019.
Kratkotrajna imovina	113.963
Kratkoročne obveze	430.017
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,27

	2019.
Ukupne obveze	8.628.655
Ukupna imovina	8.831.166
Koeficijent zaduženosti	0,98
	2019.
Dugotrajna imovina	8.717.203
Kapital + dugoročne obveze	202.511
Koeficijent stabilnosti	43,05

	2019.
Ukupni prihodi	1.266.481
Ukupni rashodi	1.266.286
Ekonomičnost poslovanja	1,00

	2019.
Prihodi	1.266.481
Potraživanja	21.585
Koeficijent obrta potraživanja	58,68

Uprava društva:  
Direktorica  
Sanja Zorković mag.ing.geoling.

---

Skupština – osnivač društva:  
Načelnik  
Darko Dania

---